

Nomor : 003/C01/CRS/EKS/I/2019
Lampiran : 6 (enam) lembar
Perihal : Penyampaian Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham Tahun 2018 PT. Dafam Property Indonesia Tbk ("**Perseroan**") Per Tanggal 31 Desember 2018

Yth. **Direktur Penilaian Perusahaan**
PT. Bursa Efek Indonesia
di
Jakarta

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan Laporan Realisasi Penggunaan Dana ("**LRPD**") Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan Tahun 2018 per tanggal 31 Desember 2018 sebagai pemenuhan kewajiban Perseroan terhadap Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran umum ("**POJK No. 30/2015**") sebagaimana terlampir.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Semarang, 14 Januari 2019
PT. Dafam Property Indonesia Tbk.



DAFAM PROPERTY
PT. DAFAM PROPERTY INDONESIA Tbk

BILLY DAHLAN
Direktur Utama

LAPORAN REALISASI PENGGUNAAN DANA HASIL PENAWARAN UMUM
PT Dafam Property Indonesia Tbk
Per 31 Desember 2018

No	Jenis Penawaran Umum	Tanggal efektif	Nilai Realisasi Hasil Penawaran Umum			Rencana Penggunaan Dana menurut Prospektus				Realisasi Penggunaan Dana menurut Prospektus				Sisa Dana hasil Penawaran Umum
			Jumlah hasil Penawaran Umum	Biaya Penawaran Umum	Hasil Bersih	Modal Kerja	Investasi	Biaya Emisi	Total Rencana Penggunaan Dana	Modal Kerja	Investasi	Biaya Emisi	Total Realisasi Penggunaan Dana	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Penawaran Umum	16-Apr-18	46,000,000,000	8,099,373,850	37,900,626,150	3,500,140,000	36,501,460,000	5,998,400,000	46,000,000,000	1,400,626,150	36,500,000,000	8,099,373,850	46,000,000,000	-
	Jumlah		46,000,000,000	8,099,373,850	37,900,626,150	3,500,140,000	36,501,460,000	5,998,400,000	46,000,000,000	1,400,626,150	36,500,000,000	8,099,373,850	46,000,000,000	-

(dalam rupiah penuh)

Catatan:

- Biaya Penawaran Umum yang ditampilkan diatas adalah biaya yang dikeluarkan oleh Perseroan sampai dengan saat ini
- Rincian biaya Penawaran Umum Perdana dapat dilihat pada lampiran 1

Semarang, 14 Januari 2019
PT Dafam Property Indonesia Tbk



PT DAFAM PROPERTY INDONESIA Tbk

Billy Dahlan
 Direktur Utama

Rincian Rencana Penggunaan, Realisasi Penggunaan dan Sisa Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham Tahun 2018
PT Dafam Property Indonesia Tbk
Per 31 Desember 2018

No.	Rincian	Rencana Penggunaan Dana	Realisasi Penggunaan Dana	Sisa Dana	Keterangan
1.	Biaya Penawaran Umum Perdana Saham Tahun 2018 (Biaya Emisi)	Rp. 5.998.400.000,-	Rp. 8.099.373.850,-	-	Detail terlampir pada lampiran 1
2.	Pembelian tanah (21.232 m ²) dan bangunan (1.682 m ²) yang terletak di Jl. Raya Surodadi Barat, Desa Surodadi, Kecamatan Gingsing, Kabupaten Batang, Provinsi Jawa Tengah	Rp. 22.000.880.000,-	Rp. 22.000.000.000,-	-	
3.	Pembelian ruko (tanah [253 m ²] dan bangunan [680 m ²]) yang terletak di Jl. Pierre Tendean, Kelurahan Sekayu, Kecamatan Semarang Tengah, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah	Rp. 8.000.320.000,-	Rp. 8.000.000.000,-	-	
4.	Pembelian tanah (645 m ²) yang terletak di Jl. Anjasmoro Raya, Kelurahan Tawang Sari, Kecamatan Semarang Barat, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah	Rp. 3.400.136.000,-	Rp. 3.400.000.000,-	-	
5.	Peningkatan Modal pada Entitas Anak Perseroan, yaitu PT Dafam Mambo International ("DMAM"), yang selanjutnya digunakan untuk melakukan peningkatan penyertaan modal di PT Hotel Cilacap Indah ("HCI"), yang selanjutnya akan digunakan HCI untuk pembelian tanah (815 m ²) yang terletak di Jl. Dr. Wahidin 5 -- 15, Kelurahan Sidakaya, Kecamatan Cilacap Selatan, Kabupaten Cilacap, Provinsi Jawa Tengah	Rp. 3.100.124.000,-	Rp. 3.100.000.000,-	-	
6.	Modal Kerja Perseroan	Rp. 3.500.140.000,-	Rp. 1.400.626.150,-	-	
TOTAL		Rp. 46.000.000.000,-	Rp. 46.000.000.000,-	-	

Semarang, 14 Januari 2019
PT Dafam Property Indonesia Tbk


 PT DAFAM PROPERTY INDONESIA Tbk

BILLY DAHLAN
 Direktur Utama

Lampiran 1

PT DAFAM PROPERTY INDOENSIA Tbk
LAPORAN RINCIAN REALISASI BIAYA
PENAWARAN UMUM
Per 31 DESEMBER 2018

No.	Keterangan	Jumlah (Rp)	%
1	Jasa penjamin emisi	998,200,000	
	a. biaya jasa penjamin	501,400,000	6.19%
	b. biaya jasa penyelenggara	248,400,000	3.07%
	c. biaya jasa penjualan	248,400,000	3.07%
2	Jasa profesi Penunjang	4,761,000,000	
	d. biaya jasa kantor hukum	1,000,000,000	12.35%
	biaya jasa akuntan publik	1,600,000,000	19.75%
	biaya jasa notaris	345,000,000	4.26%
	biaya jasa penilai	1,816,000,000	22.42%
3	Jasa lembaga penunjang	174,705,000	
	e. BAE	126,705,000	1.56%
	OJK	23,000,000	0.28%
	BEI	25,000,000	0.31%
4	Biaya Lain-lain (public expose, cetak, stationery, dsb)	2,165,468,850	26.74%
	Jumlah	8,099,373,850	100.00%

Semarang, 14 Januari 2019
PT Dafam Property Indonesia Tbk


PT. DAFAM PROPERTY
PT. DAFAM PROPERTY INDONESIA Tbk

Billy Dahlan
Direktur Utama

**LAPORAN REALISASI PENGGUNAAN DANA
HASIL KONVERSI WARAN YANG DIKONVERSI MENJADI SAHAM
per 31 Desember 2018**

Nama Emiten : PT. Dafam Property Indonesia Tbk
Kode : DFAM-W1

No.	Jenis Efek	Tanggal Penerbitan	Total Waran yang diterbitkan	Waran yang telah dikonversi		Jumlah Waran Yang belum dikonversikan	Rencana Penggunaan Dana Menurut Prospektus	Realisasi Penggunaan Dana Menurut Prospektus	Sisa Dana Hasil Konversi Rp.
				Jumlah	Nilai (Rp)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Waran Seri I	27-Apr-18	300,000,000	178,405,600	25,512,000,800	121,594,400	-	-	25,512,000,800
			300,000,000	178,405,600	25,512,000,800	121,594,400	-	-	25,512,000,800

Semarang, 14 Januari 2019
PT Dafam Property Indonesia Tbk



Billy Dahlan
Direktur Utama

**Rincian Pelaksanaan Waran Seri I
PT Dafam Property Indonesia Tbk
Per 31 Desember 2018**

No	Tanggal Pelaksanaan Waran Seri I	Jumlah Hasil Pelaksanaan Waran Seri I	Rencana Penggunaan Dana	Realisasi Penggunaan Dana	Sisa Dana	Keterangan
1.	25 Oktober 2018	Rp. 584.355.200,-	Rp.	Rp.	Rp. 584.355.200,-	
2.	26 Oktober 2018	Rp. 57.829.200,-	Rp.	Rp.	Rp. 57.829.200,-	
3.	29 Oktober 2018	Rp. 104.171.925,-	Rp.	Rp.	Rp. 104.171.925,-	
4.	30 Oktober 2018	Rp. 88.374.000,-	Rp.	Rp.	Rp. 83.374.000,-	
5.	31 Oktober 2018	Rp. 114.686.000,-	Rp.	Rp.	Rp. 114.686.000,-	
6.	01 November 2018	Rp. 1.430.000,-	Rp.	Rp.	Rp. 1.430.000,-	
7.	02 November 2018	Rp. 42.685.500,-	Rp.	Rp.	Rp. 42.685.500,-	
8.	05 November 2018	Rp. 12.441.000,-	Rp.	Rp.	Rp. 12.441.000,-	
9.	06 November 2018	Rp. 8.580.000,-	Rp.	Rp.	Rp. 8.580.000,-	
10.	08 November 2018	Rp. 57.200.000,-	Rp.	Rp.	Rp. 57.200.000,-	
11.	15 November 2018	Rp. 18.622.175,-	Rp.	Rp.	Rp. 18.622.175,-	
12.	26 November 2018	Rp. 24.310.000,-	Rp.	Rp.	Rp. 24.310.000,-	
13.	29 November 2018	Rp. 29.157.700,-	Rp.	Rp.	Rp. 29.157.700,-	
14.	20 Desember 2018	Rp. 17.990.415.300,-	Rp.	Rp.	Rp. 17.990.415.300,-	
15.	21 Desember 2018	Rp. 6.356.893.400,-	Rp.	Rp.	Rp. 6.356.893.400,-	
16.	26 Desember 2018	Rp. 20.849.400,-	Rp.	Rp.	Rp. 20.849.400,-	
	TOTAL	Rp. 25.512.000.800,-			Rp. 25.512.000.800,-	**

** Jumlah hasil pelaksanaan Waran Seri I sampai dengan tanggal laporan ini belum digunakan oleh Perseroan. Rincian penempatan dana hasil pelaksanaan Waran Seri I akan disajikan dalam lembaran tersendiri yang menjadi bagian tidak terpisahkan dari laporan ini.

Semarang, 14 Januari 2019
PT Dafam Property Indonesia Tbk



PT. DAFAM PROPERTY INDONESIA Tbk

BILLY DAHLAN
Direktur Utama

Rincian Penempatan Dana Hasil Pelaksanaan Waran Seri I
PT Dafam Property Indonesia Tbk
Per 31 Desember 2018

No.	Tempat	Jenis Simpanan	Jumlah Simpanan	Tingkat Suku Bunga/Imbal Hasil	Jangka Waktu	Hubungan Afiliasi	Keterangan
1.	Bank Mandiri	Deposito Berjangka	Rp. 25.000.000.000,-	7,65%	1 bulan	Tidak Ada	
2.	Bank Sinarmas	Giro	Rp. 512.000.800,-	-	-	Tidak Ada	
Total			Rp. 25.512.000.800,-				

Semarang, 14 Januari 2019
PT Dafam Property Indonesia Tbk



BILLY DAHLAN
Direktur Utama